

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«5» __марта_ 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 15а
ул.(пер., пр., б-) Варейкиса
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ОАО «ГУК Железнодорожного р-на»
Управляющая (обслуживающая) организация
ООО «PCY Южное»

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____
2. Материал стен Кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 157
8. Общая площадь
(кв.м) 4041,67
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ не предусмотрено проектом
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Директор ООО «РЭО Южное» Жаднов В.В.

и членов комиссии (представителей собственников)
Начальник участка ООО «PCY Южное» Тарасов В. А.
Мастер ООО «PCY Южное» Сафонов А. А.

Старшего по дому _____ не избран _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	Удовлетворительно	<i>не требует ремонта</i>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	Отсутствует Отсутствует Отсутствует	
3.	Окна, продухи	удовлетворительно	Не требует ремонта
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подезде, входы в подвал.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно	Не требует ремонта Не требует ремонта Не требует ремонта
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствует	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Требует ремонта Удовлетворительно разрушена Удовлетворительно Отсутствует Удовлетворительно	Тек. Ремонт 20 м. Не требует ремонта Требует ремонта 50 м/п Не требует ремонта Не требует ремонта
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Удовлетворительно	Не требует ремонта
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительно	Не требует ремонта
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Закрыто	Закрыто на замок
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно	Не требует ремонта
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствует	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	Z	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	Z	
3.	Окна, продухи	Z	
4.	Инженерные сети	Z	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Z Z Z Z	
6.	Влажность Затоплённость	Z	
7.	Элеваторный узел	Z	
8.	Инженерные ввода через фундамент	Z	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	Z	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	Z	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	Z	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			

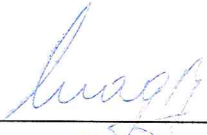
1.	ХВС	Отсутствует	
2.	ГВС	Отсутствует	
3.	Отопление	Отсутствует	
4.	Газоснабжение	Отсутствует	
5.	Электроснабжения	1	удовлетворительно
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	Удовлетворительно	Не требует ремонта
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствует	
4.	Построенные балконы, погреба	Отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	Отсутствует	
6.	Штукатурка	Отсутствует	
7.	Покраска, побелка	Отсутствует	
8.	Снянуты стены металлическими обоями	Отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	Удовлетворительно	Не требует ремонта
11.	Стены машинных отделений	Отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	Удовлетворительно	Не требует ремонта
13.	Отмостка	Требуется ремонт	Кап. Ремонт 258 м2
14.	Цоколь	Удовлетворительно	Не требует ремонта
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	Отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	Удовлетворительно	Не требует ремонта
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор	в удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта

	между материалами.		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали,</u> из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Нарушена герметичность Разрушены отсутствует	Требует кап. Ремонт 900 м2 Кап. Ремонт 12 шт
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Удовлетворительно Удовлетворительно Удов.	Не требует ремонта Не требует ремонта Не требует ремонта
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска, побелка, двери входа</u> двери на чердак кровлю	Отслоение штукатурно-окрасочного слоя удовлетворительно	Тек. ремонт 300 м2 300 м2
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	отсутствует	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, <u>архитектурный облик,</u> <u>освещение придомовой территории.</u>	Выбоины асфальт разрушен Удовлетворительно удовлетворительно	Кап. Ремонт 180 м2 Не требует ремонта Не требует ремонта


Выводы и предложения комиссии:

Кан. ремонт подъездных дверей - 120 м²; ДБК - 12 м²; кровля - 300 м²
отливки - 258 м²; Тек. ремонт - покраска ПК - 300 м²; котелка - 300 м²;
канализация - 50 м²; розлив Ц.О - 20 м

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Жаднов В. В. 

Члены комиссии: _____ Тарасов В. А. 

_____ Сафонов А. А. 

_____ 

Старший по дому _____
советь кв 155.  *Артюхина С.А.*
945422

